

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

PROCESSO: 2019-0.047.203-8

INTERESSADO: CBR 050 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Rua Cardoso de Almeida, 716 e Rua Dr. Homem de Melo

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/027/2021

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **41ª Reunião Extraordinária**, realizada em 30 de setembro de 2021, por **15 votos favoráveis e 01 abstenção**, considerando a Informação nº 293/2021/SMUL/DEUSO, para fins de aplicação do benefício previsto no Art. 62 da Lei nº 16.402/16, **DELIBERA** pela aceitação da implantação da fachada ativa no terreno localizado na Rua Cardoso de Almeida, esquina com a Rua Doutor Homem de Melo, excepcionalmente a 14,16m do alinhamento do lote, em razão das diretrizes da Resolução nº 002/CONPRES/2011, desde que acessada por meio de fruição pública devidamente qualificada e averbada no Cartório de Registro de Imóveis.



VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES
Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU

FAVORÁVEIS (15): PODER PÚBLICO: **SMUL1**, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); **SMUL2**, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); **SGM**, ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO (TITULAR); **SMJ**, MARIA LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); **SMSUB**, TATIANE FELIX LOPES (TITULAR); **SMC**, RICARDO AGUILLAR DA SILVA (SUPLENTE); **SIURB**, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); **SMT**, FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA (TITULAR); **SP-URBANISMO**, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (TITULAR) / SOCIEDADE CIVIL: **SETOR EMPRESARIAL 1**, PRISCILA RIGON FECHER (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 2**, ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 3**, ANDY ALEXANDRE GRUBER (TITULAR); **IAB-SP**, NATASHA MINCOFF MENEGON (TITULAR); **SETOR ACADÊMICO**, DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR); **CPM1**, ANA LUÍSA DANTAS COUTINHO PEREZ (TITULAR).

CONTRÁRIOS (00): NENHUM.

ABSTENÇÕES (01): PODER PÚBLICO: **SVMA**, CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA (TITULAR);

AUSENTES (04): SOCIEDADE CIVIL: VIVA PACAEMBU; CBCS; CADES; CPM2.